

## Yttrande över Markstrategi

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen, MSF, har tagit fram följande förslag till yttrandet över markstrategi.

### Förutsättningar för yttrandet

Yttrandet är sammanställt utifrån nämndens ansvarsområden bygglov, Kart- och GIS samt miljö. Miljö- och byggnadsnämnden är anställande myndighet för mark och exploateringsverksamheten samt planverksamheten medan ansvaret för sakfrågorna inom dessa områden hör till kommunstyrelsen.

### Markstrategins innehåll och beröringspunkter till miljö och byggnadsnämndens ansvarsområde

I markstrategin beskrivs riktlinjer för att långsiktigt säkerställa tillgång till mark för kommunens utveckling. Syftet är att stärka en långsiktig samhällsutveckling med tidshorizonten som är 50–100 år. Strategin beskriver också affärsmässiga principer för utökning, minskning och förvaltning av markreserven. Kopplat till nämndens ansvarsområden berör markstrategin främst frågor kopplat till det övergripande nationella miljömålet giftfri miljö samt förenkling och förtydligande av bygglovreglerna. Den framtagna strategin ger uttryck för en hög kommunal ambition i miljö- och hållbarhetsfrågor där nämnden har en viktig roll. MSF anser vidare att det är mycket positivt att strategin tar höjd för såväl kommunens som de kommunala bolagen och kommunalförbundens behov på lång sikt. Kopplat till målet som förenkling och förtydligande av bygglovregler möjliggör detta val av platser i tidigt skede där de finns goda förutsättningar att bevilja erforderliga tillstånd inom PBL. Att även de kommunala bolag och kommunalförbundens behov ingår skapar bra möjligheter att i förhållande till målet giftfri miljö eventuella saneringsbehov och provningar inom miljöbalken kan förutses och hanteras i god tid.

Sammantaget ställer sig förvaltningen positiv till att en markstrategi har tagits fram och bedömer att strategin bidrar till en tydligare styrning av markstrategiska frågor och tydliggör grunderna för de prioriteringar som avgör fördelning av mark samt ökning och minskning av markreserven. Innehållet i strategin är relevant och är tillräckligt övergripande för att hålla över tid men också tillräckligt konkret för att ge styrning i konkreta ärenden och frågor.

### Synpunkter

Förvaltningen har följande synpunkter och önskemål på strategin:

### Förståelse och struktur

I följande stycke är det inte helt tydligt om tanken är att kommunen kan vara heltäckande, dvs att kommunen äger marken och kan samarbeta med kommunalförbund och kommunala bolag i syfte att kommunens önskade styrning ska löpa från idé till förverkligande eller fokus är att de kommunala bolagen och kommunalförbunden ska vara involverade i planeringen.

”Enköpings kommunala bolag och kommunalförbund kan involveras i tidiga skeden av planeringen för att identifiera mark för bostadstäder, återvinning, återbruk samt energiförsörjning m.m.”

Det långsiktiga målet med markreserven skulle med fördel kunna utvecklas och förtydligas då det på några ställen står att kommunen kan välja att öka eller minska markreserven och på andra ställen i texten står att kommunen har för avsikt att öka den kommunala markreserven.

### **Innehållsfrågor**

Under punkt 4 vore det bra med ett förtydligande kring vikten av att se över föroreningssituationen inom en fastighet eller ett område innan förvärv och väga miljönyttorna men ett kommunalt ägande mot saneringskostnad och möjlig samhällsutveckling.

För att säkerställa att nämndens ansvarsområde inom PBL tillvaratas vore det önskvärt att strategin kompletteras med en skrivning om att förvärv av mark kan vara ett verktyg för att bevara och utveckla mark med kultuhistoriskt värdefulla byggnader och arkitektoniska värden.

MSF skulle också önska ett avsnitt om genomförande av markstrategin som förtydligar hur behoven hos de olika förvaltningarna och externa behov kommer att samlas in.

Synpunkter av redaktionell karaktär har skickats direkt till berörd handläggare.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen**

Carl Arnö  
Förvaltningschef  
Enköpings kommun

Anna Ahrling  
Chef Mark och exploatering  
Enköpings kommun